



Prof. Thomas Reich, Notar in Lichtenfels

Fragebogen zur Vorbereitung eines Schenkungs- / Überlassungsvertrages

Bitte ergänzen Sie den Fragebogen soweit Sie können. Er dient lediglich der Erleichterung bei der Vertragsvorbereitung und schließt eine persönliche Besprechung oder Beratung nicht aus. Bei Fragen oder Wunsch eines persönlichen Besprechungs-/Beratungstermins wenden Sie sich bitte an uns (Kontakt Daten am Ende).

Personalien des Veräußerers

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname (falls abweichend)		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefonnummer		
eMail-Adresse		
Steueridentifikations- nummer		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnem.	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft



Prof. Thomas Reich, Notar in Lichtenfels

Personalien des Erwerbers

	Erwerber 1	Erwerber 2		
Name				
Vorname				
Geburtsname (falls abweichend)				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße, Hausnummer				
PLZ, Ort				
Telefonnummer				
eMail-Adresse				
Steueridentifikations- nummer				
Staatsangehörigkeit				
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnngem.	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnngem.	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Erwerbern)	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ____ %	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ____ %	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ____ %	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ____ %

Grundbesitz (diese Angaben finden Sie z. B. im alten Erwerbsvertrag des Veräußerers)

Objektart	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, ca. _____ m ²	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Wohnhaus mit Grundstück	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> _____
Objektdaten	Grundbuch von _____ Grundbuchblatt _____ Flurstücks-Nr. _____ Anschrift _____		
aktuelle Nutzung	<input type="checkbox"/> vom Veräußerer genutzt <input type="checkbox"/> vom Erwerber genutzt	<input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet <input type="checkbox"/> sonstiges _____	<input type="checkbox"/> leerstehend



Prof. Thomas Reich, Notar in Lichtenfels

Rechte für den Veräußerer

Nutzungsrechte	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht: <input type="checkbox"/> im ganzen Objekt / im gesamten <input type="checkbox"/> Erd- <input type="checkbox"/> 1. Ober- <input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss <input type="checkbox"/> in folgenden Räumen _____
Rückforderungsrecht	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht bei: <input type="checkbox"/> Verkauf, Belastung, Insolvenz <input type="checkbox"/> Tod des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers
Schuldübernahme	<input type="checkbox"/> Objekt ist schuldenfrei <input type="checkbox"/> Löschung liegt vor <input type="checkbox"/> Löschung soll eingeholt werden <input type="checkbox"/> Erwerber übernimmt folgende Schulden: _____ € bei _____ Darl.Nr. _____ _____ € bei _____ Darl.Nr. _____ _____ € bei _____ Darl.Nr. _____
Pflichtteilsrecht	<input type="checkbox"/> Schenkung ist auf Pflichtteil anzurechnen <input type="checkbox"/> Erwerber erklärt Pflichtteilsverzicht
sonstige Leistungen	

Sonstiges

Hinauszahlungen an Geschwister des Erwerbers	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> zu leisten an: _____ _____ € , fällig am _____
Sonstiges	

Zusendung des Entwurfs

an Veräußerer	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per eMail <input type="checkbox"/> per Fax _____
an Erwerber	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per eMail <input type="checkbox"/> per Fax _____

Sie können den Fragebogen per E-Mail senden. Alternativ speichern Sie ihn ab bzw. drucken ihn aus. Anschließend können Sie uns den ausgefüllten Fragebogen auf den nachgenannten Wegen zusenden:

Kontakt: Notar Prof. Thomas Reich
Telefon +49 (0) 95 71/94 96 0

Kronacher Straße 20/1
Telefax +49 (0) 95 71/94 96 25

96215 Lichtenfels
mail@notariat-lichtenfels.de