



Prof. Thomas Reich, Notar in Lichtenfels

Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages

Bitte ergänzen Sie den Fragebogen soweit Sie können. Er dient lediglich der Erleichterung bei der Vertragsvorbereitung und schließt eine persönliche Besprechung oder Beratung nicht aus. Bei Fragen oder Wunsch eines persönlichen Besprechungs-/Beratungstermins wenden Sie sich bitte an uns (Kontaktdaten am Ende).

Personalien des Veräußerers

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname (falls abweichend)		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefonnummer		
eMail-Adresse		
Steueridentifikations- nummer		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> modif. Zugewinngem.	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft



Prof. Thomas Reich, Notar in Lichtenfels

Personalien des Erwerbers

	Erwerber 1	Erwerber 2		
Name				
Vorname				
Geburtsname (falls abweichend)				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße, Hausnummer				
PLZ, Ort				
Telefonnummer				
eMail-Adresse				
Steueridentifikationsnummer				
Staatsangehörigkeit				
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnngem.	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnngem.	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Erwerbern)	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %

Grundbesitz (diese Angaben finden Sie z. B. im alten Erwerbsvertrag des Veräußerers)

Objektart	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, ca. _____ m ²	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Wohnhaus mit Grundstück	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> _____
Objektdaten	Grundbuch von _____ Grundbuchblatt _____ Flurstücks-Nr. _____ Anschrift _____		
aktuelle Nutzung	<input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet <input type="checkbox"/> Räumung bis _____	<input type="checkbox"/> vom Veräußerer genutzt <input type="checkbox"/> sonstiges _____	<input type="checkbox"/> leerstehend
mitverkaufte bewegliche Gegenstände			



Prof. Thomas Reich, Notar in Lichtenfels

Kaufpreis und Kaufpreisfinanzierung

Kaufpreis in Euro	
davon für bewegliche Gegenstände	
IBAN Veräußerer 1	
ggf. IBAN Veräußerer 2 (falls Kaufpreisaufteilung)	
Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja ggf. Höhe/Ansprechpartner bei der Bank _____
besondere Vereinbarungen zur Fälligkeit	

Sonstiges

Besitzübergang Schlüsselübergabe Grundschulbelastungen eingetragen?	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (üblich) <input type="checkbox"/> sofort nach Beurkundung <input type="checkbox"/> Datum: _____
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Löschung liegt vor <input type="checkbox"/> Löschung soll eingeholt werden
Erschließungskosten	<input type="checkbox"/> entfällt (bei Land- und Forstwirtschaft) <input type="checkbox"/> Vorausleistungen wurden gezahlt
	<input type="checkbox"/> voll abgerechnet <input type="checkbox"/> wird von der Gemeinde noch erhoben
Sonstiges (bekannte Mängel, Besonderheiten usw.)	

Zusendung des Entwurfs

an Veräußerer	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per eMail	<input type="checkbox"/> per Fax _____
an Erwerber	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per eMail	<input type="checkbox"/> per Fax _____

Sie können den Fragebogen per E-Mail senden. Alternativ speichern Sie ihn ab bzw. drucken ihn aus. Anschließend können Sie uns den ausgefüllten Fragebogen auf den nachgenannten Wegen zusenden:

Kontakt: Notar Prof. Thomas Reich
Telefon +49 (0) 95 71/94 96 0

Kronacher Straße 20/I
Telefax +49 (0) 95 71/94 96 25

96215 Lichtenfels
mail@notariat-lichtenfels.de